

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO
DE
ANÁLISIS INMOBILIARIO**

MAYO 2015

INFORME DEL MES DE MAYO 2015

| PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS | CANTIDAD |
|---|--|
| Proyectos Declarados Elegibles: | Ninguno |
| Proyectos en Trámite: | 27 (con 2,830 unidades habitacionales) |
| Proyectos Presentados: -Condominio Hacienda de las Flores, Parques I, Villa Nueva, con 118 viviendas -Viventi zona 11, Ciudad, con 40 apartamentos | 2(con 158 unidades habitacionales) |
| Anteproyectos Presentados: | Ninguno |

ACTIVIDADES RUTINARIAS A MAYO 2015

| ACTIVIDAD | REALIZADO | TOTAL REALIZADO | REALIZADO ACUMULADO | PROYECCION ACUMULADA | VARIACION ABSOLUTA | VARIACION EN PORCENTAJE |
|--|-----------|-----------------|---------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
| Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP) | 225 | | | | | |
| Casos Propios | 61 | | | | | |
| Casos Existentes | 28 | 314 | 1,785 | 2,225 | -470 | -20 % |

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS REALIZADO vrs PROYECTADO AÑO 2015

| ACTIVIDAD | REALIZADO | PROYECTADO | % |
|--|-----------|------------|------|
| Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Mayo | 0 | 2 | 0 % |
| Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de Mayo | 7 | 10 | 70 % |

Año 2015 27 Proyectos con un total de 2,830 viviendas.

**SUBGERENCIA DE PROYECTOS Y VIVIENDAS
DEPARTAMENTO DE ANALISIS INMOBILIARIO**

Año 2014 23 Proyectos con un total de 3,974 viviendas.

| No. | PROYECTO | UBICACIÓN | No. VIVIENDAS/ APTOS. | PROMOTOR Y REPRESENTANTE | AREA CONSTRUCCION m2 | AREA TERRENO m2 | DOCUMENTOS PENDIENTES |
|-----|--|--|-----------------------|---|----------------------|----------------------|--|
| 1 | Edificio Nueva Caledonia | Diagonal 45, Camino a Monjitas 42-14 zona 16, Colonia Vista Hermosa IV | 53 | Edificios Funcionales, S.A. Sr. Juan Manuel Prado Ortíz | 79.33 | Propiedad Horizontal | Exp. p/prevención de lavado en revisión y docs. Técnicos |
| 2 | Condominio Cantoria | 14 calle "B" 13-08 z. 7 de Mixco Col. San Ignacio | 203 | Multicons, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte | 164.65 | Propiedad Horizontal | Lic. de urbanización, información de la fuente de agua, Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero |
| 3 | Jardines de Doña Zoila (Condominio B) | Fca. El Chojin, Aldea El Platanar, San José Pinula | 37 | Proycsa Arq. Jorge Antonio Ortiz Alvarez | 40.65 | 105 | Ampliación y pavimento calle de acceso, análisis de agua del pozo |
| 4 | Casa Asunción | Diagonal 14 21-29 z. 5 Blvrd La Asunción | 132 | Ayton5, S.A. Srta. Blanca Elizabeth Arrechea Urbina | 73 | Propiedad Horizontal | Pendiente información del pozo, Exp. jurídico en revisión y planos de tanques de retención agua pluvial |
| 5 | Altura San Nicolás | 5a calle 37-65 (Bloque 509) z. 4 Bosques de San Nicolás | 84 | Torre San Nicolás, S.A. Ing. Victor M. Cabrera | 67.15 | Propiedad Horizontal | Docs. Exp jurídico y de prevención de lavado de dinero, información de agua potable. |
| 6 | Terra Alta (Edificios) | Km. 16 Carretera Interamericana 02-74 zona 1, Ciudad de Mixco | 48 | Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F. | Pendiente planos | Propiedad Horizontal | Planos técnicos. |
| 7 | Arcos de Santa María | Km. 36.5 Carretera Interamericana, Santiago Sacatepéquez | 108 | Palo Viejo, S.A. Ing. Jorge Oswaldo Galindo | 76.76 | 140 | Expediente juridico en revisión y docs. técnicos. |
| 8 | Pasaje Español | K. 16.8 Carretera a El Salvador, Arrazola I, Fraijanes | 76 | Inversiones y Servicios Mercantiles, S.A. Srta. Maria Alejandra Sosa F. | 74.95 | Propiedad Horizontal | Lic. Municipal, docs. Jurídicos, Constancia del MARN |
| 9 | Campollano Residencial | Chiquimula | 143 | Corporación Jarcon, S.A. Constructora Prodin, S.A. | 65.17 | 98 | Lic. municipal, información fuente de agua, planos de urb. Docs. Exp juridico. |
| 10 | Condominio Condado San Nicolás Tres (III), Fase II | 7a calle 17-00 zona 4 de Mixco | 170 | Desarrolladora Malva, S.A. Sr. Ricardo Arturo Ixmay | 174 | 126 | Licencia municipal, docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero y técnicos |
| 11 | Paseo de Arrazola Condominios | Km. 16.5 Carretera a El Salvador camino a Pavón, Boulevard San Miguel de Arrazola, Fraijanes | 135 | Espacio Corporativo, S.A. Srta. Zulema Miroslava Gramajo | 140.78 | 144 | Lic. Municipal, información de la Fuente de agua, docs. Técnicos |
| 12 | Condominio El Refugio de San Rafael 4 | 16 calle 28-00 z. 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4 | 120 | Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras | 59.77 | Propiedad Horizontal | Lic. municipal, pendiente de revisión Exp. juridico , docs, técnicos. |
| 13 | Residencias Arboretto | Aldea Cuchilla del Carmen, Ssector Iglesia, m zona 10, lote 16, Sta. Catarina Pinula | 113 | Dico, S.A. Srta. Oralía Xuya Morales | 111.81 | 90 | Docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero, licencia municipal y documentos técnicos |
| 14 | Montecristo II | Finca San Miguel Canales frente a Condominio Montecristo, San José Pinula | 355 | Procesadora de Flora, S.A. Lic. Jorge Mario Alvarez Quiros | 52.22 | 91.8 | Lic. Municipal, docs. jurídicos, técnicos e información de la fuente de agua. |
| 15 | Condominio Jardines de la Hacienda | Km. 25.5 Carretera a Mataquecuintla, San José Pinula | 22 | Asalda, S.A. Ing. Álvaro Asturias | 145.16 | 119.03 | Docs. de Exp. Jurídico y de prevención de lavado de dinero, información técnica |

| No. | PROYECTO | UBICACIÓN | No. VIVIENDAS | PROMOTOR Y REPRESENTANTE | AREA CONSTRUCCION m2 | AREA TERRENO m2 | DOCUMENTOS PENDIENTES |
|-----|--|---|---------------|---|------------------------------|--|---|
| 16 | Condominio Campestre la Montaña | 14 calle 37-97 Boulevard Alamedas frcción uno, Alamedas de Yumar, Mixco | 32 | Stephanie Rodríguez Lantán de Kiehnie | en revisión | pendiente | Lic. Municipal, docs.. Jurídicos y de prevención de lavado, técnicos e información de la fuente de agua. |
| 17 | Entre Campos el Cortijo | Km. 25.5 RNAC 18, l. 60, El Cortijo, San José Pinula | 35 | Grupo Oliv Sr. Dimas Haroldo Olivefros R. | en revisión | en revisión | Lic. Municipal, docs.. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero, técnicos e información de la fuente de agua. |
| 18 | Torre ocho (8), nueve (9) y Diez (10) de Villaflores | Km. 15.5 Carretera a Villa Canales, zon a7, San Miguel Petapa | 60 | La Sierra Desarrollo, S.A. Sra. María Eugenia Méndez Cordova de Batrez | 65.98 | Propiedad Horizontal | Certificación del Registro, docs.. Servidumbre, aclarar nomenclatura de Aptos. |
| 19 | Condominio Lomas del Carmen IV | Aldea del Carmen, Sector el rancho, l. 101, z. 10, Sta. Catarina Pinula | 234 | Grupo Fortunatos, S.A. Sr. Carlos Augusto Pineda Lemus | 87.86 | Lotes de 90 m2 y edificios en Propiedad horizontal | Lic. Municipal, pendiente docs.. de exp. Jurídico en revisión , exp.de prevención de lavado en revisión y docs.. técnicos |
| 20 | Condominio Cotzumalguapa | Km. 90.5 camino a Aldea las Playas, Sta. Lucia Cotzumalguapa, Escuintla | 274 | Inmecasa Sr. Walter Francisco Montejo Rivas | 85.37 | 105 | Lic. Municipal, docs. jurídicos , de prevención de lavado y técnicos, información de la fuente de agua |
| 21 | Condominio Villas Exclusivas de Santa Rosita II | 18 avenida 19-10 zoa 16 Ciudad | 86 | Viviendas de Santa Rosita, S.A. Ing. Edgar Fernando Paiz Maselli | 228.65 | 168 | Exp juridico en revisión y docs. técnicos |
| 22 | Jardines de las Charcas III | 33 calle 8-79 zon a11, Ciudad | 44 | Construcciones Modernas, S.A.COMOSA Ing. Mauricio Antonio Alvarado Bernard | 57.15 (varios tipos y áreas) | Propiedad Horizontal | Lic. Municipal, fuente de agua, docs.. Jurídicos y técnicos |
| 23 | Torre Entre Arboles | 17 avenida 4-68 zon a1, Ciudad | 60 | Construcciones Modernas, S.A.COMOSA Ing. Mauricio Antonio Alvarado Bernard | 62.4 | Propiedad Horizontal | Lic. Municipal, fuente de agua, docs.. Jurídicos y técnicos |
| 24 | Condominio la Giralda | Km. 159.5 Mazatenango, Suchitepequez | 30 | Pendiente | 97 | 128 | Lic. Municipa, informacion pozo mecánico, docs. jurídicos y de Lavdo de Dinero. |
| 25 | Balcones de la Arboleda | 17 avenida 1-41 zona 1, Ciudad | 18 | Apartamentos 17 avenida, S.A. Sr. Sergio Daniel López Camey | 60 y 65 | Propiedad Horizontal | Licencia municipal, información de fuente de agua, docs., Jurídicos, de lavado de dinero y técnicos |
| 26 | Condominio Hacienda de las Flores, Parques I | 9a av. A 19-36 z. 2, Parques I, Hacienda de las Flores, Villa Nueva | 118 | Desarrollos HDF, S.A. Arq. Adriana Palmieri Di Pollina | 132.92 | 118 | Docs. y planos técnicos justificación de los alcances de la producción del pozo mecánico. |
| 27 | Viventi zona 11 | 1a calle 37-26 z. 11 Ciudad | 40 | Corporación carrascal, S.A. Sr. José Rafael Monzón Sosa | en revisión | Propiedad Horizontal | Docs. Exp. Jurídico y de Prevención de Lavado de Dinero, información del servicio de agua, docs.. Técnicos. |

Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Mayo
Años 2014-2015

Año 2014: Ninguno Año 2015: Ninguno



PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE MAYO DEL 2015

| PROYECTO | No. CASOS INGRESADOS | MONTO Q * |
|---|----------------------|--------------|
| Condominio El Refugio de San Rafael 4** | 14 | 3,025,000.00 |
| Villas Granada | 13 | 4,687,300.00 |
| Club Residencial Parque 7 | 10 | 5,487,000.00 |
| Prados de San Cristóbal | 8 | 5,985,600.00 |
| Condado San Nicolás Tres (III), Fase Dos (II)** | 7 | 5,670,700.00 |
| Condominio Villas Lomas de Santa Catalina | 7 | 3,607,200.00 |
| Prados de Castilla (Fase I) | 7 | 3,323,000.00 |

* Sumatoria de Resguardos solicitados en cada proyecto

** Proyecto en proceso de elegibilidad

INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES AREA DEPARTAMENTAL AL MES DE MAYO 2015

| PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS | CANTIDAD |
|---|------------------------------|
| Proyectos Declarados Elegibles: | Ninguno |
| <p style="text-align: center;">Proyectos en Trámite</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 2. Arcos de Santa María, Santiago Sacatepéquez, con 108 viviendas. 3. Campollano Residencial, Chiquimula, con 143 viviendas. 4. Residenciales la Toscana, Coatepeque, Quetzaltenango, con 179 viviendas 5. Condominio la Giralda, Mazatenango, Suchitepéquez, con 30 viviendas | 5 (con 849 viviendas) |
| Proyectos Presentados: | Ninguno |
| Anteproyectos Elegibles: | Ninguno |
| CASOS CLP Y EXISTENTES | CANTIDAD |
| <p>CLP</p> <p>-1501176 Prados de San Lucas, Sacatepéquez</p> | 1 |
| EXISTENTES | Ninguno |