

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE
PROYECTOS Y VIVIENDAS**

**DEPARTAMENTO
DE
ANÁLISIS INMOBILIARIO
JUNIO 2016**

INFORME DEL MES DE JUNIO 2016

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
<p>Proyectos Declarados Elegibles:</p> <ul style="list-style-type: none">· PORTAL DE SANTA ROSA, zona 12, con 24 Apartamentos y un precio de venta de Q.845,000.00	<p>1 (con 24 Unidades Habitacionales)</p>
<p>Proyectos en Trámite:</p>	<p>47 (con 5,195 Unidades habitacionales)</p>
<p>Proyectos Presentados:</p> <ul style="list-style-type: none">· JARDINES DE SIENA, Boulevard Principal 12-60 zona 3, Villa Nueva, con 75 viviendas· EDIFICIO A4, Vía 7 5-01 zona 4 Ciudad, con 33 apartamentos· JARDINES DE TÍVOLI, Boulevard Principal 12-60 zona 3, Villa Nueva, con 41 viviendas· MARISCAL 180°, 18 Calle 05-24 zona 11 Colonia Mariscal, con 76 apartamentos	<p>4 (con 225 Unidades habitacionales)</p>
<p>Anteproyectos Presentados:</p>	<p>Ninguno</p>

ACTIVIDADES RUTINARIAS A JUNIO 2016

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	206		
Casos Propios	79		
Casos Existentes	36	321	2167

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS JUNIO Año 2016

ACTIVIDAD	REALIZADO
Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de Junio	1
Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de Junio	9

PROYECTOS EN REVISIÓN DE JUNIO 2016

Año 2016 47 Proyectos con un total de 5,195 viviendas.

Año 2015 27 Proyectos con un total de 2,830 viviendas.

Municipio de Guatemala

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
1	Condominio El Refugio de San Rafael 4	16 calle 28-00 Zona 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4	Lat. 14° 39' 55" N Long. 90° 27' 35" O		120	Promotora y Desarrolladora Del Norte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.77		Propiedad Horizontal	X	X			
2	Torre Villasol	34 calle "A" 19-71 Zona 12 Colonia Villasol	Lat. 14° 35' 06" N Long. 90° 32' 47" O		67	Torre Villasol, S.A. Sra. Rosa María Morales Rodríguez	57.04		Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X
3	Verdeser de la Floresta	38 av. 12-28 Residenciales La Floresta, Zona 7, Guatemala	Lat. 14° 38' 22" N Long. 90° 33' 36" O	22		Verdeflor, S.A. Sr. Andrew John Sherman Morris	196.34	176.40	Individual	X	X	X	X	X
4	Santa María de Las Charcas, Torre 4	10 av. 31-20 z. 11, Ciudad	Lat. 14° 35' 53" N Long. 90° 33' 44" O		67	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	54.80		Propiedad Horizontal	X	X	X		
5	Atanasio 3	19 Calle 8-50 Zona 21, Ciudad	Lat. 14° 32' 26" N Long. 90° 32' 50" O		248	Bosques del Amanecer, S.A.	52.85	36.57	Propiedad Horizontal	X	X	X	X	
6	Santa María de las Charcas, Torre 3	10 av. 31-20 z. 11, Ciudad	Lat. 14° 35' 53" N Long. 90° 33' 44" O		87	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	49.50		Propiedad Horizontal			X		
7	Condominio El Refugio de San Rafael 5	29 av. 15-75 Condominio El Refugio de San Rafael 5, Zona 18	Lat. 14° 39' 40" N Long. 90° 27' 33" O		140	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.50		Propiedad Horizontal	X	X		X	
8	Génesis Urbana	8ª avenida 15-00 Zona 12, Ciudad	Lat. 14° 36' 09" N Long. 90° 32' 37" O		96	Mercadeo Inmobiliario, S.A. Lic. Enrique Pineda de León	74.48		Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X
9	Cascadas de Vista Hermosa	41 calle "C" 24-71 Col. Vistea Hermosa Cuatro, zona 16	Lat. 14° 36' 01" N Long. 90° 27' 40" O	12		Travertino, S.A. Lic. Carlos García	176.78	Entre 145 y 215	Individual	X	X	X	X	X
10	Torre Santa Elisa	31 calle 21-63 y 22-03 Zona 12, Colina Santa Elisa, Ciudad	Lat. 14° 35' 23" N Long. 90° 32' 36" O		72	Torre Santa Elisa, S.A. Sr. Victor Manuel Cabrera Ventura	45.47		Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X
11	San Isidro 20/21	Boulevard Acatan 31-25 Zona 16, Ciudad	Lat. 14° 37' 07" N Long. 90° 28' 16" O		88	Inmobiliaria Amber, S.A. Sra. Lorena María Bin de Gálvez	105.85		Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X
12	Urbanización Montefiore	24 av. 37-33 Colonia Hacienda Real, Zona 16 Ciudad	Lat. 14° 36' 20" N Long. 90° 27' 41" O	21		Proyectos D.E., S.A. Sr. Erick Mauricio Rojas Sittler	195.18	135	Individual	X	X	X	X	X
13	Vertical Apartamentos Aurora	29 calle "A" 8-90 zona 13, Ciudad Guatemala	Lat. 14° 33' 52" N Long. 90° 32' 19" O		130	Negocios Empresariales, S.A.	75		Propiedad Horizontal	X	X		X	X

Municipio de Guatemala

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
14	Portal de San Isidro III	Interior Hacienda Real, Portal de San Isidro III, Zona 16, Guatemala	Lat. 14° 37' 28" N Long. 90° 27' 30" O	78		Inmobiliaria San Nicolas, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	198.82	200.00	Individual	X	X	X		
15	Condominio Villas Exclusivas de Santa Rosita II	18 avenida 19-10 Zona 16 Ciudad	Lat. 14° 37' 51" N Long. 90° 27' 50" O	86		Viviendas de Santa Rosita, S.A. Ing. Edgar Fernando Paiz Maselli	228.65	168	Individual		X	X	X	
16	Mariscal Uno Uno	24 calle 8-95 Zona 11	Lat. 14° 36' 04" N Long. 90° 33' 21" O		286	Inmobiliaria Gran Bosque II, S.A. Sr. Fernando Marroquín	60.33 74.50		Propiedad Horizontal		X	X	X	
17	Pórtico	37 av. 0-58 zona 7, Ciudad	Lat. 14° 38' 00" N Long. 90° 34' 03" O		83	Todo Condominio, S.A. Sra. Claudia Lizarraga Guzman de Ordoñez	51.81		Propiedad Horizontal			X	X	
18	Portal de San Isidro III Villas Torre I y II	23 av. 22-82 Portal de San Isidro III, zona 16, Guatemala	Lat. 14° 37' 28" N Long. 90° 27' 33" O		16	Inmobiliaria San Nicolas, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	79.78		Copropiedad y Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X
19	Parque 11	22 calle 13-80 zona 11, Colonia Mariscal, Ciudad	Lat. 14° 36' 16" N Long. 90° 33' 24" O		420	Proyectos Mariscal, S.A. Sra. María Eugenia Méndez Córdova de Batres	65.00		Copropiedad y Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X
20	Edificio A4	Vía 7 5-01 Zona 4, Ciudad	Lat. 14° 37' 4" N Long. 90° 30' 54" O		33	Construcciones Modernas S.A Sr. Giacomo Lothar Bilz Menéndez	Pendiente		Propiedad Horizontal		X	X	X	
21	Mariscal 180°	18 Calle 05-24 zona 11 Colonia Mariscal, Ciudad	Lat. 14° 36' 12" N Long. 90° 32' 52" O		76	Venta Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A.	Pendiente		Propiedad Horizontal	X	X		X	X

Mixco

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
22	Altos de San Jacinto	0 calle 5-75 Zona 10 de Mixco, Lomas de San Jacinto	Lat. 14° 37' 08" N Long. 90° 36' 00" O		40	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro García Sáenz	60.03		Propiedad Horizontal			X		X
23	Quinta Los Encinos Mediterráneo	18 av. Final Calle Cementerio Las Flores, Zona 7 de Mixco	Lat. 14° 39' 11" N Long. 90° 36' 27" O	273		Proyectos Del Encinal Dorado, S.A. Licda. Diana Leticia Archila Aceituno	179.59	112	Copropiedad	X	X	X	X	X
24	Condominio Campestre la Montaña	14 calle 37-97 Boulevard Alamedas fracción uno, Alamedas de Yumar, Mixco	Lat. 14° 39' 55" N Long. 90° 36' 19" O	32		Stephanie Rodríguez Lantán de Kiehnie	172.47	122.50	Individual		X	X	X	X

Santa Catarina Pinula

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
25	Condominio Lomas del Carmen IV	Aldea del Carmen, Sector el ranchito, l. 101, Zona 10, Sta. Catarina Pinula	Lat. 14° 34' 00" N Long. 90° 30' 34" O	104		Grupo Fortunatos, S.A. Sr. Carlos Augusto Pineda Lemus	87.86 108.00 129.04 60.00 (apto) 70.00 (apto)	90	Viviendas en Copropiedad Y Edificios en Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X
26	Villas Granada 2	Aldea Cuchilla del Carmen, Sector el Ranchito lote 18 A Zona 10, Santa Catarina Pinula	Lat. 14° 33' 51" N Long. 90° 30' 49" O		168	Villas Granada, S.A. Lic. German Haroldo Molina	72.24		Propiedad Horizontal	X	X		X	

San José Pinula

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
27	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquezcuintla, San José Pinula	Lat. 14° 32' 15" N Long. 90° 23' 26" O	22		Asalda, S.A. Ing. Alvaro Asturias	145.16	119.03	Individual	X	X	X	X	X
28	Entre Campos el Cortijo	Km. 25.5 RNAC 18, l. 60, El Cortijo, San José Pinula	Lat. 14° 32' 10" N Long. 90° 23' 30" O	35		Grupo Oliv Sr. Dimas Haroldo Oliveros R.	157.69	119	Copropiedad		X	X	X	X
29	Condominio Montecristo II, Fase 2	Fca. San Miguel Canales frente a Condominio Montecristo, San José Pinula	Lat. 14° 33' 30" N Long. 90° 23' 56" O	219		Procesadora de Flora, S.A. Lic. Flavio Fermín Andrade Aycinena	52.22	96.00	Copropiedad					

Fraijanes

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
30	Condominio Real Providencia III	Km. 18.5 carretera a San José Pínula, Municipio Fraijanes	Lat. 14° 32' 16" N Long. 90° 26' 10" O	78		Proyectos Alameda, S.A. Ing. Hugo Bosque	134.25	126	Copropiedad	X	X		X	
31	Entre Jardines de Arrazola	Km. 18.5 carretera a lo de Dieguez, Fraijanes	Lat. 14° 30' 51" N Long. 90° 26' 10" O	40		Business Corp 360, S.A. Sr. Oscar Ely Guillermo Hidalgo Chavez	130	100.75	Individual	X	X	X	X	X
32	Parajes de Vermont	Km. 18.5 Antigua Carretera a El Salvador, Aldea Don Justo	Lat. 14° 32' 01" N Long. 90° 28' 28" O	31		Desarrollos Tierra Fria, S.A.	176.78	115.50	Copropiedad			X		
33	Edificio Vermont	Km. 18.5 Antigua Carretera a El Salvador, Aldea Don Justo	Lat. 14° 32' 04" N Long. 90° 27' 51" O		16	Desarrollos Tierra Fria, S.A.	70.70 Hasta 162.12		Propiedad Horizontal		X	X	X	

Villa Nueva

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
34	Villas de Santa Catalina	9ª avenida "A" 6-02 Residenciales Catalina, Villa Nueva	Lat. 14° 31' 55" N Long. 90° 34' 55" O		40	Villas de Santa Catalina, S.A. Lic. Edwin Arturo Marroquim Alvarez	65.90		Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X
35	Jardines de Siena	Boulevard Principal 12-60 zona 3 Finca Santa Clara	Lat. 14° 31' 37" N Long. 90° 36' 18" O	75		Inversiones Los Eucaliptos, S. A. Lcda. Ana Olivia Rivera Kong	Pendiente		Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X
36	Jardines de Tivoli	Boulevard Principal 12-60 zona 3 Finca Santa Clara	Lat. 14° 31' 38" N Long. 90° 36' 15" O	41		Inversiones Los Eucaliptos, S. A. Lcda. Ana Olivia Rivera Kong	Pendiente		Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X

San Miguel Petapa

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
37	Villas Los Álamos	2° av. Lote 74 y 85, Colonia Los Álamos, San Miguel Petapa	Lat. 14° 31' 00" N Long. 90° 32' 18" O		60	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro García Sáenz	60.04		Propiedad Horizontal		X	X	X	

San Juan Sacatepéquez

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
38	Condominio Los Hilamos	Km. 22 Carretera a San Raymundo Finca San José Lo de Molina, San Juan Sacatepéquez	Lat. 14° 41' 10" N Long. 90° 35' 10" O	102		Inmobiliaria y Constructora Altos del Bosque, S.A. Srita. Delmy Olfanía Barrientos Rodríguez	85.30	82.50	Copropiedad	X	X	X	X	X

Villa Canales

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
39	Residencial AltaVista Los Álamos	Km. 18.5 carr. A Villa Canales, Granja Agua Sintepe, Villa Canales	Lat. 14° 30' 21" N Long. 90° 32' 20" O	113		Grupo Innouva, S.A. Arq. Daniel de Jesús Hernández Rogel	92.00	96.00	Individual	X	X	X	X	X
40	Monte Alto Apartamentos	6 calle 0-61 zona 1, Boca del Monte, Villa Canales	Lat. 14° 32' 46" N Long. 90° 31' 40" O		70	Altos de BDM, S.A. Ing. Carlos Alberto Carranza Sánchez	60.08		Propiedad Horizontal	X	X	X	X	X

Área Departamental

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRÁFICAS (Latitud, Longitud)	No. VIVIENDAS	No. APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	TIPO DE REGIMEN	Lic. Municipal	Exp. Jurídico	Exp. Lavado de Dinero	Exp. Técnico	Información del Agua
41	Condominio Fuentes del Valle San Miguel	Km. 54 Ruta Nacional 07, San Miguel Dueñas , Sacatepequez	Lat. 14° 31' 06" N Long. 90° 47' 44" O	217		Inmobiliaria San Nicolás, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	56	108	Copropiedad	X	X	X		X
42	Xela Gardens, Fase III	Km. 222.5 Carretera a Cantel, Quetzaltenango	Lat. 14° 49' 49" N Long. 90° 27' 58" O	385		Complejos Coloniales, S.A. Sr. Richard Andrew Mueller	73	93.50	Individual	X	X	X	X	
43	San Miguel Buena Vista	Lote 31 Km. 52.5 de la carretera a San Miguel Dueñas, Municipio Ciudad Vieja, Sacatepéquez	Lat. 14° 31' 04" N Long. 90° 47' 00" O	36		San Miguel Buena Vista, S.A., Arq. Mario José Rocasermeyo	120.90	119.00	Individual		X	X	X	X
44	Pacific Gardens	Km. 64 Carretera a Puerto Quetzal, Escuintla	Lat. 14° 15' 47" N Long. 90° 46' 33" O	206		Finca Madrid, S.A. Sr. Richard Andrew Mueller	54.98	98	Individual		X	X	X	X
45	Los Encinos	Km. 25.5 Interior Calle del Palón, Aldea Choacorrál, Zona 4, San Lucas Sacatepéquez	Lat. 14° 35' 41" N Long. 90° 38' 22" O	125		Generadora de Proyectos, S. A. Licda. Diana Leticia Archila Aceituno	192.29	144	Copropiedad		X	X	X	X
46	Condominio la Giralda	Km. 159.5 Mazatenango, Suchitepéquez	Lat. 14° 33' 18" N Long. 91° 30' 43" O	38		Desarrolladores del Pacífico, S.A. Sr. Fridel Adolfo Figueroa Catalán	97	128	Copropiedad					
47	Altos de Barcelona	Aldea Siguila, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango	Lat. 14° 52' 25" N Long. 90° 35' 57" O	389		Siguila, S.A. Sr. Juan Roberto Salvador Gómez Escobar	85.26	112.00	De Convencia			X		

Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los Meses de Junio Años 2015-2016

Año 2015: Ninguno
Año 2016: 1 con 24 viviendas

**PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS
DURANTE EL MES DE JUNIO DEL 2016**

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q *
Condominio Villas Lomas Santa Catalina	26	14,454,800.00
Condominio Fuentes del Valle Norte II	26	9,462,400.00
Condominio Montecristo II	24	8,034,200.00
Club Residencial Parque 7	19	12,821,100.00
Condominio Altos de San Nicolás	13	4,397,400.00
Colinas del Norte Sector Los Jades	12	2,062,300.00
Residencial Los Planes de Bárcenas Sector 6 (Las Bougambilias)	11	3,990,100.00
Condominio Condado San Nicolás Tres III Fase II	11	8,827,000.00

**INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES
AREA DEPARTAMENTAL AL MES DE JUNIO 2016**

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles:	Ninguno
<p align="center">Proyectos en revisión:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 2. Condominio la Giralda, Mazatenango, Suchitepéquez, con 38 viviendas 3. Condominio Fuentes del Valle San Miguel, San Miguel Dueñas, Sacatepequez, con 217 viviendas 4. Xela Gardens, Fase III, Cantel Quetzaltenango, con 385 viviendas 5. Pacific Gardens, Carretera a Puerto Quetzal, Escuintla, con 206 viviendas 6. Los Encinos, San Lucas Sac. Sacatepequez, Con 125 viviendas 7. San Miguel Buena Vista, Ciudad Vieja, Sacatepequez, con 36 viviendas 	7 (con 1,396 viviendas)
Proyectos Presentados:	Ninguno
Anteproyectos Elegibles:	Ninguno

CASOS CLP Y EXISTENTES	CANTIDAD
<p align="center">CLP</p> <p>- Caso No. 1504492 Colinas de Santiago o Condado Santiago, Coatepeque, Quetzaltenango</p>	1
<p align="center">EXISTENTES</p> <p>- Caso No. 1601975, Valle de las Flores, Palin, Escuintla - Caso No. 1602135, Valle de las Flores, Palin, Escuintla</p>	2