



## Requisitos para Liberación de Gravamen

Marcar con una X

### Documentos Generales

1. Carta del Banco con las condiciones financieras.
2. Solicitud de Resguardo (**Formulario Verde**).
3. Carta de autorización de referencias del cliente.
4. DPI de los solicitantes (**Copia legible y completa**).
5. NIT o RTU actualizado de los solicitantes (**Copia legible**).
6. Documento emitido por RENAP o compromiso Matrimonial (**Para confirmar núcleo familiar en solicitudes de más de un deudor**).
7. Fotocopia del Recibo de Servicios (**Agua, Luz o Teléfono**).
8. Estados de cuenta de los últimos 3 meses firmados y sellados (**Préstamos, Tarjetas de Crédito y Cuentas**).
9. Fotocopia de finiquitos por juicios o cuentas incobrables (**Solo si aplica**).
10. IVE-IR-01 (**Firmado en todas sus hojas**).
11. Anexo A.I de Productos y Servicios.
12. Anexo A.II de Otros Firmantes (**Solo si aplica**).
13. Anexo A.III de PEP (**Solo si aplica**).
14. Adendum PEP (**Solo si aplica**).
15. Declaración Jurada de PEP (**Solo si aplica**).
16. Formulario para la verificación de la información.
17. Estado de Cuenta de la deuda (**Reciente**).
18. Fotocopia de la Escritura en donde se constituyó la Hipoteca.

### Relación de Dependencia

1. Confirmación de Empleo e Ingresos (**Formulario Amarillo**).
2. Carta de confirmación de empleo.

### Negocio Propio

1. Balance General y Estado de Resultados (**Formulario Blanco**).
2. Certificación de ingresos emitida por un contador.
3. Fotocopia de Patente de Comercio o documento que acredite el negocio.
4. Fotocopia de los Recibos de pago por declaración de Impuestos.
5. Fotocopia de facturas por compra, venta de mercadería o prestación de Servicios (**Últimos 3 meses**).

### Economía Informal

1. Formulario de Economía Informal.
2. Anexo para Economía Informal.
3. Acreditar la propiedad del negocio reportado, conforme la actividad que realice.
4. Fotografías del negocio, incluyendo las instalaciones y alrededores (**Como mínimo 4**).
5. Croquis de la ubicación del negocio.
6. Cartas de Referencia de proveedores.

### Seguro De Desgravamen

1. Formulario Declaración de Salud.
2. Formulario Declaración de Consentimiento.

### Documentos Del Inmueble

1. Formulario de la Vivienda (**Formulario Rosado**).
2. Fotocopia del avalúo realizado por FHA.
3. Fotocopia del recibo por pago de avalúo.
4. Fotocopia de la Certificación del Registro de la Propiedad reciente (**Historial Completo**).
5. Fotocopia del documento que acredite la cantidad de agua al que tiene derecho el Inmueble.
6. Fotocopia de la Certificación Catastral (**Municipalidad**).

### Información Sobre el Inmueble

1. Se trata de un Compraventa? Si  No
2. Tiene hipoteca el Inmueble? Si  No   
No. de Inscripción hipotecaria: \_\_\_\_\_
3. Tiene alguna limitación aparte de la hipoteca? Si  No   
Tipo de limitación: \_\_\_\_\_

### Observaciones:

- \* Pueden existir requisitos adicionales según sea el caso.
- \* Pueden descargar los formularios en nuestra página <http://fha.gob.gt/type/compradores/>
- \* El expediente **original** debe entregarse al FHA y la **copia** al Banco.