



## Requisitos para la compra de **Vivienda Aislada**

- Carta del Banco con las condiciones financieras.
- Forma 2-2/00 Completamente Llena (*Formulario Verde*).
- Carta de autorización de Burós de Crédito.
- DPI de los solicitantes (*Fotocopia legible y completa*).
- NIT o RTU actualizado de los solicitantes (*Fotocopia legible*).
- Fotocopia del documento que respalde el núcleo familiar emitido por RENAP o compromiso matrimonial elaborado por un notario (*Únicamente en solicitudes de más de un deudor*).

### **Presentar solo si trabaja en Relación de Dependencia**

- Forma 2-3/00 Completamente Llena (*Formulario Amarillo*).
- Carta de confirmación de empleo de los solicitantes.

### **Presentar solo si tiene Negocio Propio**

- Forma 2-4/00 Completamente Llena del último período fiscal (*Formulario Blanco*).
- Certificación de ingresos emitida por un contador.
- Fotocopia de Patente de Comercio o documento que acredite el negocio.
- Fotocopia de los Recibos de pago por declaración de Impuestos.
- Fotocopia de facturas por compra, venta de mercadería o prestación de servicios (*Últimos 3 meses*).

### **Documentos Adicionales**

- Fotocopia del Recibo de Servicios (*Agua, Luz o Teléfono*).
- Estados de cuenta de los últimos tres meses firmados y sellados (*Préstamos, Tarjetas de Crédito y Cuentas*).
- Si tuvo juicios o cuentas incobrables, adjuntar fotocopia del finiquito (*Solo si aplica*).

### **Seguro de Desgravamen**

- Formulario Declaración de Salud.
- Formulario Declaración de Consentimiento.

### **Documentos del Inmueble**

- Forma 2-1/00 Completamente Llena (*Formulario Rosado*).
- Fotocopia de avalúo realizado por FHA.
- Fotocopia de recibo por pago de avalúo.
- Fotocopia de la Certificación del Registro General de la Propiedad (*Historial Completo con menos de 1 mes de su emisión*).
- Fotocopia del Título de Agua o documento que acredite la cantidad de agua al que tiene derecho.
- Fotocopia de Certificación Catastral (*Municipalidad*).

### **Costo del Trámite**

- 2 por millar sobre el precio de venta (*para realizar avalúo*).
- 3 por millar sobre el monto solicitado (*para análisis de crédito*).

### **Observaciones:**

- Presentar original del expediente al FHA y una copia del expediente al Banco.
- Tomar en cuenta el pago de IVA o Timbres Fiscales, según corresponda.
- Tomar en cuenta los gastos de cierre y escrituración proporcionados por el Banco.



# Requisitos para la Liberación de Gravamen

## Traslado de Hipoteca

- Carta del Banco con las condiciones financieras.
- Forma 2-2/00 Completamente Llena (*Formulario Verde*).
- Carta de autorización de Burós de Crédito.
- DPI de los solicitantes (*Fotocopia legible y completa*).
- NIT o RTU actualizado de los solicitantes (*Fotocopia legible*).
- Fotocopia del documento que respalde el núcleo familiar emitido por RENAP o compromiso matrimonial elaborado por un notario (*Únicamente en solicitudes de más de un deudor*).

### Presentar solo si trabaja en Relación de Dependencia

- Forma 2-3/00 Completamente Llena (*Formulario Amarillo*).
- Carta de confirmación de empleo de los solicitantes.

### Presentar solo si tiene Negocio Propio

- Forma 2-4/00 Completamente Llena del último periodo fiscal (*Formulario Blanco*).
- Certificación de ingresos emitida por un contador.
- Fotocopia de Patente de Comercio o documento que acredite el negocio.
- Fotocopia de los Recibos de pago por declaración de Impuestos.
- Fotocopia de facturas por compra, venta de mercadería o prestación de servicios (*Últimos 3 meses*).

### Documentos Adicionales

- Fotocopia del Recibo de Servicios (*Agua, Luz o Teléfono*).
- Estados de cuenta de los últimos tres meses firmados y sellados (*Préstamos, Tarjetas de Crédito y Cuentas*).
- Si tuvo juicios o cuentas incobrables, adjuntar fotocopia del finiquito (*Solo si aplica*).
- Estado de cuenta del Crédito vigente (*Reciente*).
- Fotocopia de la Escritura en donde se constituyó la Hipoteca.

### Seguro de Desgravamen

- Formulario Declaración de Salud.
- Formulario Declaración de Consentimiento.

### Documentos del Inmueble

- Forma 2-1/00 Completamente Llena (*Formulario Rosado*).
- Fotocopia de avalúo realizado por FHA.
- Fotocopia de recibo por pago de avalúo.
- Fotocopia de la Certificación del Registro General de la Propiedad (*Historial Completo con menos de 1 mes de su emisión*).
- Fotocopia del Título de Agua o documento que acredite la cantidad de agua al que tiene derecho.
- Fotocopia de Certificación Catastral (*Municipalidad*).

### Costo del Trámite

- 2 por millar sobre el precio de venta (*para realizar avalúo*).
- 3 por millar sobre el monto solicitado (*para análisis de crédito*).

### Observaciones:

- Presentar original del expediente al FHA y una copia del expediente al Banco.
- Tomar en cuenta los gastos de cierre y escrituración proporcionados por el Banco.



# Requisitos para la Cesión de Derechos

- Carta del Banco de anuencia del trámite.
- Forma 2-2/00 Completamente Llena (*Formulario Verde*).
- Carta de autorización de Burós de Crédito.
- DPI de los solicitantes (*Fotocopia legible y completa*).
- NIT o RTU actualizado de los solicitantes (*Fotocopia legible*).
- Fotocopia del documento que respalde el núcleo familiar emitido por RENAP o compromiso matrimonial elaborado por un notario (*Únicamente en solicitudes de más de un deudor*).

## Presentar solo si trabaja en Relación de Dependencia

- Forma 2-3/00 Completamente Llena (*Formulario Amarillo*).
- Carta de confirmación de empleo de los solicitantes.

## Presentar solo si tiene Negocio Propio

- Forma 2-4/00 Completamente Llena del último periodo fiscal (*Formulario Blanco*).
- Certificación de ingresos emitida por un contador.
- Fotocopia de Patente de Comercio o documento que acredite el negocio.
- Fotocopia de los Recibos de pago por declaración de Impuestos.
- Fotocopia de facturas por compra, venta de mercadería o prestación de servicios (*Últimos 3 meses*).

## Documentos Adicionales

- Fotocopia del Recibo de Servicios (*Agua, Luz o Teléfono*).
- Estados de cuenta de los últimos tres meses firmados y sellados (*Préstamos, Tarjetas de Crédito y Cuentas*).
- Si tuvo juicios o cuentas incobrables, adjuntar fotocopia del finiquito (*Solo si aplica*).
- Estado de cuenta del Crédito vigente.

## Presentar solo si el caso cuenta con cobertura de Seguro de Desgravamen

- Formulario Declaración de Salud.
- Formulario Declaración de Consentimiento.

## Costo del Trámite

- 5 por millar sobre el monto inicial del Crédito vigente.

## Observaciones:

- Presentar original del expediente al FHA y una copia del expediente al Banco.
- Tomar en cuenta el pago de IVA o Timbres Fiscales, según corresponda.
- Tomar en cuenta los gastos de escrituración proporcionados por el Banco.



Requisitos para la

# Construcción en Lote Propio

CLP

- Carta de Visita Técnica Favorable emitida por FHA.
- Forma 2-2/00 completamente llena (*Formulario Verde*).
- Carta de autorización de Burós de Crédito.
- DPI de los solicitantes (*Fotocopia legible y completa*).
- NIT o RTU actualizado de los solicitantes (*Fotocopia legible*).
- Fotocopia del documento que respalde el núcleo familiar emitido por RENAP o compromiso matrimonial elaborado por un notario (*Únicamente en solicitudes de más de un deudor*).

## Presentar solo si trabaja en Relación de Dependencia

- Forma 2-3/00 completamente llena (*Formulario Amarillo*).
- Carta de confirmación de empleo de los solicitantes.

## Presentar solo si tiene Negocio Propio

- Forma 2-4/00 completamente llena del último período fiscal (*Formulario Blanco*).
- Certificación de ingresos emitida por un contador.
- Fotocopia de Patente de Comercio o documento que acredite el negocio.
- Fotocopia de los Recibos de pago por declaración de Impuestos.
- Fotocopia de facturas por compra, venta de mercadería o prestación de servicios (*Últimos 3 meses*).

## Documentos Adicionales

- Fotocopia del Recibo de Servicios (*Agua, Luz o Teléfono*).
- Estados de cuenta de los últimos tres meses firmados y sellados (*Préstamos, Tarjetas de Crédito y Cuentas*).
- Si tuvo juicios o cuentas incobrables, adjuntar fotocopia del finiquito (*Solo si aplica*).

## Seguro de Desgravamen

- Formulario Declaración de Salud.
- Formulario Declaración de Consentimiento.

## Documento del Inmueble

- Certificación del Registro General de la Propiedad (*Historial Completo con menos de 1 mes de su emisión*) o Consulta Electrónica.

## Costo del Trámite

- 2 por millar sobre el monto a solicitar (*para análisis de crédito*).
- 3 por millar sobre el monto solicitado (*para ingreso de la Técnica*).

## Observaciones:

- Previo a iniciar con su solicitud es necesario que se gestione la Visita Técnica al Lote.