



Solicitud de Aprobación de Reclamo

Guatemala, _____

Señores:
Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas
Departamento de Reclamos y Liquidaciones
Presente.

Caso FHA No.:

Por este medio, _____, en conformidad con el Decreto 1448 del Congreso de la República (Ley del FHA), su Reglamento y Resolución 71-99 de la Junta Directiva del FHA que contiene las Normas Operativas para el trámite del Reclamo, Liquidación y Pago del Seguro de Hipoteca, presentamos **RECLAMO** sobre el caso FHA arriba indicado.

Deudor (es) Hipotecario (s) : _____

Número de Teléfono en donde se localice al Deudor: _____ y/o _____

Dirección del Inmueble : _____

Proyecto Habitacional : _____

Saldo a Capital Adeudado : _____ . Tasa de Interés de la última cuota Pagada: _____ % .

Mes de última cuota pagada: _____ . Número de Cuotas Pagadas : _____

Causa Principal por la cual el Deudor dejo de pagar la cuota de su crédito: _____

Para efectos de este reclamo adjunto:

1. Original de Seguro de Hipoteca

En caso de no adjuntar el Original, favor de aclarar el motivo en el espacio de comentarios.

2. Certificación de Estado de Cuenta

Detallando: Saldo a Capital, Tasa de Interés Inicial y Final, Cuotas IUSI, Cuotas de seguro Contra Incendio, No. de Cuotas Pagadas, fecha De Pago y No. de Cuotas en Mora.

3. Nota con Autentica de Firma (s) en la cual el o los Deudores manifiestan que desean ceder los Derechos del inmueble

•

Fotocopia del ACTA DE REMATE

Comentarios: _____

En caso de haber iniciado un Proceso Ejecutivo en Vía de Apremio, indicar:

Número de Proceso : _____ Fecha de Presentación : _____

Juzgado : _____ Fecha publicación de edictos : _____

Oficial : _____

Manifiesto que todos los documentos adjuntos son correctos, exactos y verídicos y que quedo obligado a suministrar al FHA toda la información que me solicite con respecto al reclamo presentado.

Hago constar que ninguno de los términos, condiciones y estipulaciones del Decreto 1448 del Congreso de la República (Ley del FHA), su Reglamento y Resolución 71-99 de la Junta Directiva del FHA, han sido violadas por cualquier acto mío, ni por la acción de cualquier otra persona con mi consentimiento y en caso así fuere, dará facultad al Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas a declinar esta Solicitud de Aprobación de Reclamo.

Nombre, Puesto, Firma y Sello

Entidad Aprobada