



Solicitud de Liquidación de Reclamo de seguro de Hipotecas

Guatemala, _____

Señores:
Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas
Departamento de Reclamos y Liquidaciones
Presente.

Caso Número
Forma FHA No. 2-1/00

Por este medio, _____, en conformidad con el Decreto 1448 del Congreso de la República (Ley del FHA), su Reglamento y Resolución 71-99 de la Junta Directiva del FHA que contiene las Normas Operativas para el trámite del Reclamo, Liquidación y Pago del Seguro de Hipoteca y en virtud que el reclamo de seguro de hipoteca fue aprobado mediante Acuerdo de Gerencia RE- _____, presentamos **LIQUIDACION DE RECLAMO**, sobre el caso FHA arriba indicado.

Deudor (es) Hipotecario (s) : _____

Para efectos de esta liquidación adjunto:

1. Proyecto de Liquidación. ●
2. Primer Testimonio de Escritura Pública de
 - Adjudicación en pago Voluntaria ●
 - Adjudicación en pago Judicial ●
 - Cesión de Derechos del Rematario en caso de Juicio Ejecutivo en vía de Apremio ●
3. Título de Agua debidamente endosado y registrado a favor del FHA, o copia simple del documento del régimen de datación que surte a la vivienda (de acuerdo a Escritura de Compra-Venta del Inmueble). ●
4. Certificación del Registro General de la Propiedad, en donde conste la inscripción de dominio a favor del FHA y que se encuentra libre de gravamen y anotaciones. ●
5. Endoso de la póliza de Seguro de Incendio y/o Terremoto y líneas aliadas a favor del FHA. ●
6. Estado de cuenta actualizado del Impuesto Unico sobre Inmuebles (IUSI), donde conste que el caso se encuentra al día o fotocopia del último pago efectuado (El impuesto corresponde al trimestre de acuerdo a la fecha del Primer Testimonio de la escritura pública a que se hace referencia en el numeral (2) de esta solicitud. ●
7. Certificación de la Compañía de Seguros donde consten los pagos efectuados por cuenta de la Entidad Aprobada o fotocopia de las facturas de todos los pagos efectuados. ●
8. Factura(s) de Gastos por Traspaso de Inmuebles. ●
9. Facturas por publicación de Edictos. ●
10. Avisos Notariales a la Municipalidad y DICABI. ●

Manifiesto que todos los documentos adjuntos con correctos, exactos y verídicos y que quedo obligado a suministrar al FHA toda la información que me solicite con respecto a la liquidación presentada.

Hago constar que ninguno de los términos, condiciones y estipulaciones del Decreto 1448 del Congreso de la República (Ley del FHA), su Reglamento y Resolución 71-99 de la Junta Directiva del FHA, han sido violadas por cualquier acto mío, ni por la acción de cualquier otra persona con mi consentimiento y en caso así fuere, dará facultad al Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas a declinar esta Solicitud de Aprobación de Reclamo.

Nombre Puesto, Firma y Sello
Entidad Aprobada

1. Saldo a Capital

Deuda Original

(-) amortizaciones a Capital

2. Intereses

% de interés Anual a partir del
Inicio de Mora al
(+) días en aprobación del reclamo =
(+) días en firma de escritura

3. Gastos de Administración

% de comisión sobre saldo a Capital
el cómputo de días es igual al de pago de Intereses

4. Primas de Seguro de hipoteca

Pagadas por la Entidad Aprobada

(-) Pagadas por el Deudor

(-) Retenido en Gastos de Cierre

5. Impuesto Unico Sobre Inmuebles (IUSI)

Pagadas por la Entidad Aprobada

(-) Pagadas por el Deudor

6. Primas de Seguro contra Incendio, Terremoto y Lineas Aliadas

Pagadas por la Entidad Aprobada

(-) Pagadas por el Deudor

(-) Retenido en Gastos de Cierre

7. Gastos por Traspaso de Inmuebles

Dirección y Procuración en Juicio

Escritura de Adjudicación

Escritura Cesión de Derechos del Rematario

Publicación de Edictos de Remate

Timbre Notarial escritura de Adjudicación

Inscripción en el Registro de la Propiedad

Certificación del Registro de la Propiedad

IVA por traslativa de dominio

Total de Liquidación

Nombre, Puesto, Firma y Sello
Entidad Aprobada