



**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**  
**INTEGRACIÓN DE INMUEBLES**  
**31 de Mayo de 2018**

| CONCEPTO  | SUBTOTAL     | SUBTOTAL     | SUBTOTAL      | MONTO Q              |
|---|--------------|--------------|---------------|----------------------|
| <b>108101.01 TERRENOS</b>   |              |              |               | 7,786,392.34         |
| 3a. Ave. 8-25, zona 9   |              |              |               |                      |
| 108101.0101 Costo de adquisición                                  |              |              | 278,693.55    |                      |
| <b>108101.0102 Incremento por Valuación</b>                       |              |              | 7,507,698.79  |                      |
| Incremento por Tasación en 1995                                   |              | 3,208,806.45 |               |                      |
| Incremento por Tasación el 02/09/2011                             |              | 4,298,892.34 |               |                      |
| <b>108101.02 EDIFICIO</b>   |              |              | 17,113,780.36 | 7,109,682.82         |
| <b>108101.0201 Costo</b>  |              |              |               |                      |
| Oficinas Centrales  |              | 8,307,604.02 |               |                      |
| Local en Edificio Aristos Reforma (Oficina 207)                   | 5,325,162.00 |              |               |                      |
| Terraza en Edificio Aristos Reforma (Oficina 207)                 | 82,258.50    |              |               |                      |
| Parqueos No.101 al 116 en Edificio Aristos Reforma                | 1,050,000.00 |              |               |                      |
| Bodegas No. 1, 2 y 3 en Edificio Aristos Reforma                  | 60,000.00    |              |               |                      |
| Complemento Local en Edificio Aristos Reforma (Ref. Oficina 207A) | 281,985.73   |              |               |                      |
| Complemento Local en Edificio Aristos Reforma (Ref. Oficina 207B) | 307,130.67   |              |               |                      |
| Terraza Local en Edificio Aristos Reforma (Ref. Oficina 207B)     | 13,573.50    |              |               |                      |
| Oficina 508 en Quinto Nivel Edificio Aristos Reforma (Feb/14) (g) | 1,187,493.62 |              |               |                      |
| <b>108101.0202 Mejoras</b>  |              | 459,445.80   |               |                      |
| Muros de Mampostería  | 26,534.48    |              |               |                      |
| Construcción Baños  | 57,000.00    |              |               |                      |
| Tabicación y cableado para oficinas (Dic 1998) (a)                | 258,735.31   |              |               |                      |
| Cableado por remodelación (Dic 2006) (b)                          | 69,094.00    |              |               |                      |
| Bodega en terreno 3era. Ave. Zona 9 (c)                           | 7,790.35     |              |               |                      |
| Ampliación y cambio de cubierta, bodega zona 9 (f)                | 40,291.66    |              |               |                      |
| <b>108101.0203 Incremento por Valuación</b>                       |              | 8,346,730.54 |               |                      |
| Bodega en terreno 3era. Ave. Zona 9 (02/09/2011) (d)              | 124,360.66   |              |               |                      |
| Oficinas Centrales, parqueos y bodegas (02/09/2011) (e)           | 8,222,369.88 |              |               |                      |
| <b>Menos</b>  |              |              |               |                      |
| <b>202101.02 EDIFICIOS</b>  |              |              | 10,004,097.54 |                      |
| Depreciación Acumulada Edificio                                   |              | 6,633,354.46 |               |                      |
| <b>Enero 2000 a Mayo 2018</b>                                     |              |              |               |                      |
| Dep. Acumulada Tabicación y Cableado/Oficinas (Dic 1998)(a)       |              | 258,733.31   |               |                      |
| Enero 1999 a Diciembre 2003                                       |              |              |               |                      |
| Dep. Acumulada Cableado por remodelación (Dic 2006) (b)           |              | 69,092.00    |               |                      |
| Enero 2007 a Diciembre 2011                                       |              |              |               |                      |
| Depreciación Acumulada Bodega Zona 9 (c)                          |              | 7,171.80     |               |                      |
| Enero 2000 a Mayo 2018  |              |              |               |                      |
| Dep. Acumulada Edificio (Incremento por Valuación) (e)            |              | 2,775,050.55 |               |                      |
| <b>Septiembre 2011 a Mayo 2018</b>                                |              |              |               |                      |
| Dep. Acumulada Bodega Zona 9 (Incremento por Valuación)(d)        |              | 41,971.63    |               |                      |
| Septiembre 2011 a Mayo 2018                                       |              |              |               |                      |
| Dep. Acumulada Bodega Zona 9 (Ampliación y Cubierta) (f)          |              | 10,912.41    |               |                      |
| <b>Enero 2013 a Mayo 2018</b>                                     |              |              |               |                      |
| Dep. Acumulada Oficina 508 (g)                                    |              | 207,811.38   |               |                      |
| <b>Diciembre 2014 a Mayo 2018</b>                                 |              |              |               |                      |
|   |              |              |               |                      |
| <b>TOTAL</b>  |              |              |               | <b>14,896,075.16</b> |

| CONCEPTO  | PARCIAL      | V/ ADQUISICIÓN       |
|---|--------------|----------------------|
| <b>108101.01 TERRENOS</b>   |              | 7,786,392.34         |
| 3a. Ave. 8-25, zona 9   |              |                      |
| Costo de adquisición  |              | 278,693.55           |
| Incremento por Reevaluación (1995)  |              | 3,208,806.45         |
| Incremento por Reevaluación (02/09/2011)                                      |              | 4,298,892.34         |
| <b>108101.02 EDIFICIO</b>   |              | 17,113,780.36        |
| Oficinas Centrales  |              | 17,113,780.36        |
| Local en Edificio Aristos Reforma   | 6,517,420.50 |                      |
| Complemento Local en Edificio Aristos Reforma                                 | 589,116.40   |                      |
| Terraza Local en Edificio Aristos Reforma                                     | 13,573.50    |                      |
| Muros de Mampostería  | 26,534.48    |                      |
| Construcción Baños  | 57,000.00    |                      |
| Tabicación y cableado para oficinas (Dic 1998)                                | 410,353.31   |                      |
| Extorno cableado (Dic 1998) por remodelación (Dic 2006)                       | (151,618.00) | 258,735.31           |
| Cableado por remodelación (Dic 2006)  |              | 69,094.00            |
| Bodega terreno 3era. Ave. Zona 9  |              | 7,790.35             |
| Ampliación y cambio de cubierta, bodega zona 9                                |              | 40,291.66            |
| Bodega en terreno 3era. Ave. Zona 9, Incremento por Valuación (02/09/2011)    |              | 124,360.66           |
| Oficinas Centrales, parqueos y bodegas, Incremento por Valuación (02/09/2011) |              | 8,222,369.88         |
| Oficina 508 Quinto Nivel Edificio Aristos Reforma                             | 1,187,493.62 |                      |
| <b>TOTAL</b>  |              | <b>24,900,172.70</b> |