



DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
INTEGRACIÓN DE INMUEBLES
31 de Enero de 2019

CONCEPTO	SUBTOTAL	SUBTOTAL	SUBTOTAL	MONTO Q
108101.01 TERRENOS				7,786,392.34
3a. Ave. 8-25, zona 9				
108101.0101 Costo de adquisición			278,693.55	
108101.0102 Incremento por Valuacion			7,507,698.79	
Incremento por Tasación en 1995		3,208,806.45		
Incremento por Tasación el 02/09/2011		4,298,892.34		
108101.02 EDIFICIO			17,113,780.36	6,550,151.46
108101.0201 Costo				
Oficinas Centrales		8,307,604.02		
Local en Edificio Aristos Reforma (Oficina 207)	5,325,162.00			
Terraza en Edificio Aristos Reforma (Oficina 207)	82,258.50			
Parqueos No.101 al 116 en Edificio Aristos Reforma	1,050,000.00			
Bodegas No. 1, 2 y 3 en Edificio Aristos Reforma	60,000.00			
Complemento Local en Edificio Aristos Reforma (Ref. Oficina 207A)	281,985.73			
Complemento Local en Edificio Aristos Reforma (Ref. Oficina 207B)	307,130.67			
Terraza Local en Edificio Aristos Reforma (Ref. Oficina 207B)	13,573.50			
Oficina 508 en Quinto Nivel Edificio Aristos Reforma (Feb/14) (g)	1,187,493.62			
108101.0202 Mejoras		459,445.80		
Muros de Mampostería	26,534.48			
Construcción Baños	57,000.00			
Tabicación y cableado para oficinas (Dic 1998) (a)	258,735.31			
Cableado por remodelación (Dic 2006) (b)	69,094.00			
Bodega en terreno 3era. Ave. Zona 9 (c)	7,790.35			
Ampliación y cambio de cubierta, bodega zona 9 (f)	40,291.66			
108101.0203 Incremento por Valuación		8,346,730.54		
Bodega en terreno 3era. Ave. Zona 9 (02/09/2011) (d)	124,360.66			
Oficinas Centrales, parqueos y bodegas (02/09/2011) (e)	8,222,369.88			
Menos				
202101.02 EDIFICIOS			10,563,628.90	
Depreciación Acumulada Edificio		6,873,475.90		
Enero 2000 a Enero 2019				
Dep. Acumulada Tabicación y Cableado/Oficinas (Dic 1998)(a)		258,733.31		
Enero 1999 a Diciembre 2003				
Dep. Acumulada Cableado por remodelación (Dic 2006) (b)		69,092.00		
Enero 2007 a Diciembre 2011				
Depreciación Acumulada Bodega Zona 9 (c)		7,431.40		
Enero 2000 a Enero 2019				
Dep. Acumulada Edificio (Incremento por Valuación) (e)		3,049,129.51		
Septiembre 2011 a Enero 2019				
Dep. Acumulada Bodega Zona 9 (Incremento por Valuación)(d)		46,116.99		
Septiembre 2011 a Enero 2019				
Dep. Acumulada Bodega Zona 9 (Ampliación y Cubierta) (f)		12,255.37		
Enero 2013 a Enero 2019				
Dep. Acumulada Oficina 508 (g)				
Diciembre 2014 a Enero 2019		247,394.42		
TOTAL				14,336,543.80

CONCEPTO	PARCIAL	V/ ADQUISICIÓN
108101.01 TERRENOS		7,786,392.34
3a. Ave. 8-25, zona 9		
Costo de adquisición		278,693.55
Incremento por Reevaluación (1995)		3,208,806.45
Incremento por Reevaluación (02/09/2011)		4,298,892.34
108101.02 EDIFICIO		17,113,780.36
Oficinas Centrales		17,113,780.36
Local en Edificio Aristos Reforma	6,517,420.50	
Complemento Local en Edificio Aristos Reforma	589,116.40	
Terraza Local en Edificio Aristos Reforma	13,573.50	
Muros de Mampostería	26,534.48	
Construcción Baños	57,000.00	
Tabicación y cableado para oficinas (Dic 1998)	410,353.31	
Extorno cableado (Dic 1998) por remodelación (Dic 2006)	(151,618.00)	258,735.31
Cableado por remodelación (Dic 2006)		69,094.00
Bodega terreno 3era. Ave. Zona 9		7,790.35
Ampliación y cambio de cubierta, bodega zona 9		40,291.66
Bodega en terreno 3era. Ave. Zona 9, Incremento por Valuación (02/09/2011)		124,360.66
Oficinas Centrales, parqueos y bodegas, Incremento por Valuación (02/09/2011)	8,222,369.88	
Oficina 508 Quinto Nivel Edificio Aristos Reforma	1,187,493.62	
TOTAL		24,900,172.70