



Contadores públicos y
consultores gerenciales

BORRADOR PRELIMINAR
PARA DISCUSIÓN

**INSTITUTO DE FOMENTO DE
HIPOTECAS ASEGURADAS –FHA**

AUDITORÍA DE ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

**INFORME SOBRE LA VERIFICACIÓN DE LA
SUFICIENCIA DE LAS RESERVAS DE
VALUACIÓN POR ACTIVOS DE
DUDOSA RECUPERACIÓN**

**Arévalo Pérez, Iralda
y Asociados, S.C.**

**INFORME SOBRE LA VERIFICACIÓN DE LA SUFICIENCIA DE LAS RESERVAS DE
VALUACIÓN POR ACTIVOS DE DUDOSA RECUPERACIÓN.**

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva del Instituto de Fomento
de Hipotecas Aseguradas –FHA

Hemos auditado el balance general del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas –FHA al 31 de diciembre de 2010, y los correspondientes estados de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Instituto. Hemos emitido nuestro informe con fecha 21 de enero de 2011, en el cual expresamos una opinión sin salvedades.

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría emitidas por la Federación Internacional de Contadores –IFAC, con el objetivo de verificar la suficiencia de las reservas de valuación por activos de dudosa recuperación, las cuales, fueron creadas con base a las políticas establecidas por la Administración del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas –FHA. Dichas normas requieren el debido planeamiento y ejecución de la auditoría para obtener una razonable certidumbre de que el Instituto ha creado reservas suficientes para la valuación por activos de dudosa recuperación. La auditoría incluye el examen, basado en pruebas de la evidencia apropiada. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, las reservas por valuación por activos de dudosa recuperación creadas por la Administración del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas –FHA al 31 de diciembre de 2010 *son suficientes para cubrir cualquier pérdida en la recuperación o realización de tales activos.*

ARÉVALO PÉREZ, IRALDA Y ASOCIADOS, S. C.
Firma miembro de
PKF INTERNATIONAL LIMITED

Guatemala, C. A.,
21 de enero de 2011