	<b>PROCEDIMIENTO DE VALUACION</b>	<b>Código: RA-PD-04</b>
		<b>Vigencia: 17-04-2015</b>
		<b>Página 1 de 4</b>

### 1. Objetivo:

Establecer los pasos necesarios para determinar valor FHA y Actualizar resguardos de los diferentes tipos de vivienda en los Proyectos con Elegibilidad de acuerdo a los precios de venta en el Mercado.

### 2. Alcance:

Desde la recepción de la solicitud de resguardo hasta el archivo de la copia del Dictamen Técnico de Valuación en Leitz.

### 3. Responsabilidad:


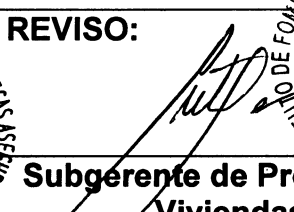
Profesional de Evaluación en Obra Civil: es responsable de cumplir con lo establecido en este procedimiento.

Jefe del Departamento de Análisis Inmobiliario: es responsable de la creación y actualización de este Procedimiento. También es responsable de revisar el cumplimiento de este Procedimiento.


Subgerente de Proyectos y Viviendas: Es responsable de velar por el cumplimiento de este procedimiento.

### 4. Desarrollo:

No.	Actividad	Responsable	Registro Generado
1	Recepción de solicitud de Resguardo	Secretaria de Subgerencia de Proyectos y viviendas o Técnico de Proyectos	RA-RG-04
2	Asignación al Profesional para darle Seguimiento a la Solicitud	Jefe de Análisis Inmobiliario	N/A
3	Se realizan comparativos de valores con viviendas similares	Profesional de Evaluación en Obra Civil	N/A

<b>ELABORO:</b>  <b>Jefe de Análisis Inmobiliario</b>	<b>REVISO:</b>  <b>Subgerente de Proyectos y Viviendas</b>
--	--

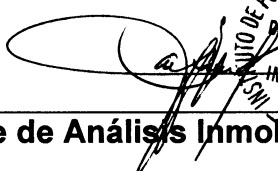
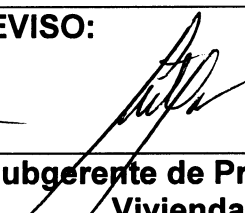


	<b>PROCEDIMIENTO DE VALUACION</b>	<b>Código: RA-PD-04</b>
		<b>Vigencia: 17-04-2015</b>
		<b>Página 2 de 4</b>

4	Calculo de valores según Precios de Venta propuestos por el Promotor	Profesional de Evaluación en Obra Civil	Calculo de Valuacion
5	Se Realiza Dictamen Técnico de Valuación	Técnico de Proyectos	Dictamen tecnico de Valuacion
6	Revisión del Dictamen Técnico de Valuación	Subgerente de Proyectos y Viviendas	N/A
7	Si el Dictamen Técnico de Valuación es aprobado y firmado continuar de lo contrario ir a la actividad 4	N/A	N/A
8	Se ingresa al sistema con base en el Dictamen Técnico de Valuación	Profesional de Evaluación en Obra Civil	N/A
9	Se envía dictamen y copia al Promotor	Técnico de Proyectos	Nota de Envio
10	Recepción de la copia del Dictamen Técnico de Valuación	Técnico de Proyectos	N/A
11	Se Archiva copia del Dictamen Técnico de Valuación en Leitz	Técnico de Proyectos	N/A

### 5. Definiciones de Documentos Técnicos:

- **Dictamen Técnico de Valuación:** Documento técnico que cuenta con el Precio de Venta, Valor FHA, y Resguardo Recomendado + información técnica de la vivienda como mt<sup>2</sup> de construcción y mt<sup>2</sup> de terreno.
- **Precio de Venta:** es el valor referencial que otorga el promotor para venta de las viviendas de su Proyecto.
- **Valor FHA:** es el valor que FHA otorga a las viviendas de los proyectos.
- **Resguardo Recomendado:** es el importe que el FHA puede otorgar al Deudor avalado por la entidad bancaria.

<b>ELABORO:</b>  <b>Jefe de Análisis Inmobiliario</b>	<b>REVISO:</b>  <b>Subgerente de Proyectos y Viviendas</b>
--	--

INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS  
 DEPARTAMENTO ANALISIS INMOBILIARIO

INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS  
 SUB-GERENTE PROYECTOS Y VIVIENDAS

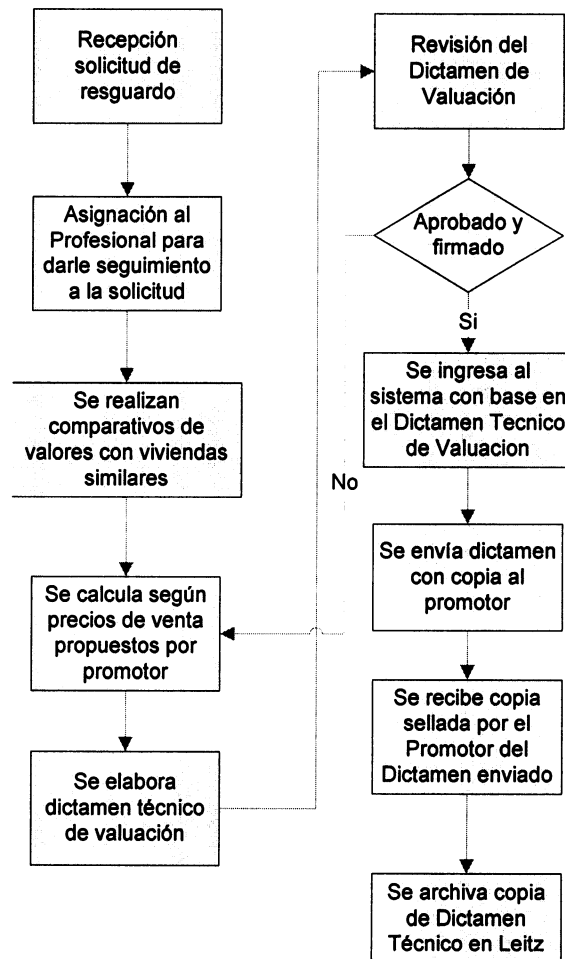




## 6. ANEXOS:

### 6.1. REGISTROS GENERADOS

CÓDIGO	NOMBRE
RA-RG-04	Solicitud de Resguardo de Asegurabilidad
N/A	Calculo de Valuacion
N/A	Dictamen tecnico de Valuacion


### 6.2. FLUJOGRAMA



<b>ELABORO:</b>  <b>Jefe de Análisis Inmobiliario</b>	<b>REVISO:</b>  <b>Subgerente de Proyectos y Viviendas</b>
--	--


INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS  
 SUB-GERENTE PROYECTOS Y VIVIENDAS





	<b>PROCEDIMIENTO DE VALUACION</b>	<b>Código: RA-PD-04</b>
		<b>Vigencia: 17-04-2015</b>
		<b>Página 4 de 4</b>

## 7. CONTROL DE CAMBIOS

1. Se eliminó Celda de Versión
2. Se modificó la fecha de Vigencia
3. Cambio de Logotipo

<b>AUTORIZO:</b> 
<b>GERENTE</b>

<b>ELABORO:</b> 	<b>REVISO:</b> 
<b>Jefe de Análisis Inmobiliario</b>	<b>Subgerente de Proyectos y Viviendas</b>