

Fecha de presentación: _____ Fase de Ejecución de la Obra: _____

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto:							
Dirección del Proyecto:							
No. Total de viviendas del Proyecto:			No. de viviendas a ingresar:				
No. De Parques a ingresar por unidad de vivienda:							
No. de parques de visitas:	Vehículos:		Motocicletas:		Otros:		
	Discapacitados:		Bicicletas:		(Especificar)		
Tipo de Régimen de Propiedad:	Individual (En condominio):	<input type="checkbox"/>	Si marco "Copropiedad", indicar la cantidad de las partes alícuotas:			¿El promotor es el Acreedor Hipotecario?	
	Copropiedad:	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	NO
Certificación del Registro General de la Propiedad:	Finca No.:		Folio:		Área total del terreno:		
	Libro:		De:				
Finca Matriz:	Finca No.:		Folio:		Libro:		De:
Tiene restricciones para segunda venta:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Fecha Inicio Construcción:		Fecha finalización de Obra:

1.1 INFORMACIÓN DE LA URBANIZACIÓN

1.1.1 Drenajes:				1.1.2 Abastecimiento de agua:			
Separativos	<input type="checkbox"/>	Si indico "otros", favor especificar:		Municipal:	<input type="checkbox"/>	Tipo de servicio:	
Combinados	<input type="checkbox"/>			Privado*:	<input type="checkbox"/>	Nombre de la empresa:	
Otros:	<input type="checkbox"/>			Pozo Propio*:	<input type="checkbox"/>	Otros:	
1.1.3 Red de Gas Central:	SI	<input type="checkbox"/>	Cisterna:	<input type="checkbox"/>	*A Cuantas viviendas abastece de agua:		
	NO	<input type="checkbox"/>		1.1.2.1 Dotación	1.1.2.2 Documento soporte	Si indico "otro documento", especificar:	
1.1.4 Red de Gas Individual:	SI	<input type="checkbox"/>	1/2 paja:	<input type="checkbox"/>	Título:		
	NO	<input type="checkbox"/>	1 paja:	<input type="checkbox"/>	Derecho:		
Indicar en que ubicación se utiliza instalación de gas individual:			Otros:	<input type="checkbox"/>	Contrato de servicio:		
				<input type="checkbox"/>	Derecho municipal:		

1.1.5 Alcantarillado sanitario y pluvial

1.1.5.1 Tratamiento de aguas negras				1.1.5.2 Desfogue Final			
PTAR anaeróbica:	<input type="checkbox"/>	Si indico "otros", favor especificar:		Colector municipal:	<input type="checkbox"/>	Si indico "cuerpos receptores", favor especificar:	
PTAR aeróbica:	<input type="checkbox"/>			Pozos de infiltración:	<input type="checkbox"/>		
Otros:	<input type="checkbox"/>			Cuerpos receptores:	<input type="checkbox"/>		

1.1.6 Estudios Existentes

Estudio de Suelos:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Instalaciones Hidrosanitarias	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Adjuntar documentos de soporte
Cálculo estructural:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Planta de tratamiento	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	

1.2 INFORMACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Indicar cantidad total de los tipos de viviendas:

Nota: Si el espacio no es suficiente, adjuntar ANEXO 1 - VIVIENDA

Tipo	No. de Niveles	Sala	Comedor	Cocina	Lavandería	Estudio	Sala familiar	Desvestidor	Otros	No. De Baños Completos	No. De medios baños	No. de dormitorios	Dimensiones lote típico	Área de construcción (m²)	Precios de venta (Quetzales)

Firma Representante Legal: _____

ANEXO 1 - VIVIENDA**1.2 INFORMACIÓN DE LAS VIVIENDAS**

Tipo	No. de Niveles	Sala	Comedor	Cocina	Lavandería	Estudio	Sala familiar	Desvestidor	Otros	No. De Baños Completos	No. De medios baños	No. de dormitorios	Dimensiones lote típico	Área de construcción (m ²)	Precios de venta (Quetzales)

Firma Representante Legal: _____

2. OTRA INFORMACIÓN

Escritura bajo modalidad del Artículo 35 "A". "Tratamiento especial para áreas y servicios comunes en proyectos inmobiliarios". De la Ley de Actualización Tributaria. (70% / 30%)

 Si

 No

Seleccionar e indicar el nombre de la Empresa que administrará los servicios básicos del proyecto, como: agua potable, administración y mantenimiento.

Promotor:	<input type="checkbox"/>	Si indico "otra forma", favor especificar:
Entidad Privada:	<input type="checkbox"/>	
Asociación de vecinos:	<input type="checkbox"/>	
Otra forma:	<input type="checkbox"/>	

3. PROMOTOR

Persona individual o jurídica encargada del desarrollo del proyecto habitacional.

Nombre o Razón Social:		
Dirección:		
Correo electrónico:		
Teléfono:		Firma Rep. Legal:
Nombre del Representante Legal:		
Calidad con que actúa:		

4. ACREEDOR HIPOTECARIO

Persona individual o jurídica dueña del terreno donde se desarrollará el proyecto habitacional

Nombre o Razón Social:		
Dirección:		
Correo electrónico:		
Teléfono:		Firma Rep. Legal:
Nombre del Representante Legal:		
Calidad con que actúa:		

5. INFORMACIÓN DEL CONSTRUCTOR

Indicar el nombre de la empresa encargada de la construcción de las siguientes fases:

VIVIENDA	Obra gris:	
	Instalaciones hidrosanitarias:	
	Instalaciones eléctricas:	
	Acabados:	
GENERAL	Urbanización:	
	Instalaciones hidrosanitarias:	
	Planta de Tratamiento	
	Instalaciones eléctricas:	
	Pozo mecánico (si aplica):	

6. CONTACTO PARA SEGUIMIENTO

Persona (s) que dará seguimiento al proceso de Elegibilidad FHA.

Nombre:	
Teléfono:	
Correo electrónico:	
Nombre:	
Teléfono:	
Correo electrónico:	

Firma Representante Legal: _____