



**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
INTEGRACIÓN DE INMUEBLES
31 de julio de 2020**

| CONCEPTO | SUBTOTAL | SUBTOTAL | SUBTOTAL | MONTO Q |
|---|--------------|--------------|---------------|----------------------|
| 108101.01 TERRENOS | | | | 7,786,392.34 |
| 3a. Ave. 8-25, zona 9 | | | | |
| 108101.0101 Costo de adquisición | | | 278,693.55 | |
| 108101.0102 Incremento por Valuación | | | 7,507,698.79 | |
| Incremento por Tasación en 1995 | | 3,208,806.45 | | |
| Incremento por Tasación el 02/09/2011 | | 4,298,892.34 | | |
| 108101.02 EDIFICIO | | | 17,113,780.36 | 5,501,539.31 |
| 108101.0201 Costo | | | | |
| Oficinas Centrales | | 8,307,604.02 | | |
| Local en Edificio Aristos Reforma (Oficina 207) | 5,325,162.00 | | | |
| Terraza en Edificio Aristos Reforma (Oficina 207) | 82,258.50 | | | |
| Parqueos No.101 al 116 en Edificio Aristos Reforma | 1,050,000.00 | | | |
| Bodegas No. 1, 2 y 3 en Edificio Aristos Reforma | 60,000.00 | | | |
| Complemento Local en Edificio Aristos Reforma (Ref. Oficina 207A) | 281,985.73 | | | |
| Complemento Local en Edificio Aristos Reforma (Ref. Oficina 207B) | 307,130.67 | | | |
| Terraza Local en Edificio Aristos Reforma (Ref. Oficina 207B) | 13,573.50 | | | |
| Oficina 508 en Quinto Nivel Edificio Aristos Reforma (Feb/14) (g) | 1,187,493.62 | | | |
| 108101.0202 Mejoras | | 459,445.80 | | |
| Muros de Mampostería | 26,534.48 | | | |
| Construcción Baños | 57,000.00 | | | |
| Tabicación y cableado para oficinas (Dic 1998) (a) | 258,735.31 | | | |
| Cableado por remodelación (Dic 2006) (b) | 69,094.00 | | | |
| Bodega en terreno 3era. Ave. Zona 9 (c) | 7,790.35 | | | |
| Ampliación y cambio de cubierta, bodega zona 9 (f) | 40,291.66 | | | |
| 108101.0203 Incremento por Valuación | | 8,346,730.54 | | |
| Bodega en terreno 3era. Ave. Zona 9 (02/09/2011) (d) | 124,360.66 | | | |
| Oficinas Centrales, parqueos y bodegas (02/09/2011) (e) | 8,222,369.88 | | | |
| Menos | | | | |
| 202101.02 EDIFICIOS | | | 11,612,241.05 | |
| Depreciación Acumulada Edificio | | 7,203,642.88 | | |
| Enero 2000 a Diciembre 2019 | | | | |
| Dep. Acumulada Tabicación y Cableado/Oficinas (Dic 1998)(a) | | 258,733.31 | | |
| Enero 1999 a Diciembre 2003 | | | | |
| Dep. Acumulada Cableado por remodelación (Dic 2006) (b) | | 69,092.00 | | |
| Enero 2007 a Diciembre 2011 | | | | |
| Depreciación Acumulada Bodega Zona 9 (c) | | 7,788.35 | | |
| Enero 2000 a Diciembre 2019 | | | | |
| Dep. Acumulada Edificio (Incremento por Valuación) (e) | | 3,665,807.17 | | |
| Septiembre 2011 a Julio 2020 | | | | |
| Dep. Acumulada Bodega Zona 9 (Incremento por Valuación)(d) | | 55,444.05 | | |
| Septiembre 2011 a Julio 2020 | | | | |
| Dep. Acumulada Bodega Zona 9 (Ampliación y Cubierta) (f) | | 15,277.03 | | |
| Enero 2013 a Julio 2020 | | | | |
| Dep. Acumulada Oficina 508 (g) | | | | |
| Diciembre 2014 a Julio 2020 | | 336,456.26 | | |
| TOTAL | | | | 13,287,931.65 |

| CONCEPTO | PARCIAL | V/ ADQUISICIÓN |
|---|--------------|----------------------|
| 108101.01 TERRENOS | | 7,786,392.34 |
| 3a. Ave. 8-25, zona 9 | | |
| Costo de adquisición | | 278,693.55 |
| Incremento por Reevaluación (1995) | | 3,208,806.45 |
| Incremento por Reevaluación (02/09/2011) | | 4,298,892.34 |
| 108101.02 EDIFICIO | | 17,113,780.36 |
| Oficinas Centrales | | 17,113,780.36 |
| Local en Edificio Aristos Reforma | 6,517,420.50 | |
| Complemento Local en Edificio Aristos Reforma | 589,116.40 | |
| Terraza Local en Edificio Aristos Reforma | 13,573.50 | |
| Muros de Mampostería | 26,534.48 | |
| Construcción Baños | 57,000.00 | |
| Tabicación y cableado para oficinas (Dic 1998) | 410,353.31 | |
| Extorno cableado (Dic 1998) por remodelación (Dic 2006) | (151,618.00) | |
| Cableado por remodelación (Dic 2006) | 69,094.00 | |
| Bodega terreno 3era. Ave. Zona 9 | 7,790.35 | |
| Ampliación y cambio de cubierta, bodega zona 9 | 40,291.66 | |
| Bodega en terreno 3era. Ave. Zona 9, Incremento por Valuación (02/09/2011) | 124,360.66 | |
| Oficinas Centrales, parqueos y bodegas, Incremento por Valuación (02/09/2011) | 8,222,369.88 | |
| Oficina 508 Quinto Nivel Edificio Aristos Reforma | 1,187,493.62 | |
| TOTAL | | 24,900,172.70 |