

BOLETÍN

3ER TRIMESTRE 2023



BOLETÍN informativo 2023

Promedio de precio y m² de construcción por zonas y municipios

Precios en US\$ dólares
americanos

Zonas	Precio promedio	m ²
Zona 1	\$762	46
Zona 2	\$1,458	60
Zona 4	\$2,123	61
Zona 5	\$2,042	63
Zona 6	\$827	47
Zona 7	\$1,656	75
Zona 9	\$1,974	57
Zona 10	\$2,222	86
Zona 11	\$1,782	68
Zona 12	\$1,499	69
Zona 13	\$1,953	56
Zona 14	\$1,673	78
Zona 15	\$2,040	74
Zona 16	\$1,693	68
Zona 17	\$1,193	53



Municipio	Precio promedio	m ²
Chinautla	\$827	47
Guatemala	\$1,817	69
Mixco	\$1,413	63
San Juan Sacatepéquez	\$693	71
San Miguel Petapa	\$859	57
Santa Catarina Pinula	\$1,108	74
Villa Canales	\$756	53
Villa Nueva	\$1,200	66



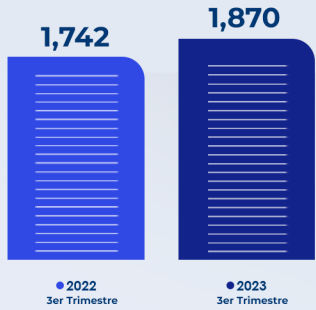
*Precio Incluye parqueo

*Información de Proyectos disponibles

*Precios Promedio y m² de unidades disponibles

SOLICITUDES DE RESGUARDO DE ASEGURABILIDAD

3er Trimestre 2022 - 2023



EMISIÓN DE RESGUARDO DE ASEGURABILIDAD

3er Trimestre 2022 - 2023



SEGUROS DE HIPOTECA EMITIDOS

3er Trimestre 2022 - 2023



RECLAMOS APROBADOS Desempleo, Fallecimiento e Invalidez

*AITGI: Ausencia Involuntaria y Temporal de Generación de Ingresos
3er Trimestre 2023



SEGURO DE DESGRAVAMEN

PROYECTOS ELEGIBLES

3er Trimestre 2022 - 2023

2022

11



2023

13



UNIDADES HABITACIONALES

3er Trimestre 2022 - 2023

2022

1,508



2023

2,189



DETALLE DE PROYECTOS ELEGIBLES

3er Trimestre 2023



Casas

Proyecto	Unidades	Fecha
Condominio Villas Turin	117	24/07/2023
Condado Chimaltenango	142	27/07/2023
Albarela Condominio	246	22/08/2023
Condominio Miranorte	241	29/03/2023
Condominio Prados de Fraijanes	85	07/09/2023
Casa Cardenal	211	26/09/2023

Apartamentos

Proyecto	Unidades	Fecha
Torre Praga	37	18/07/2023
Villa Mariscal-Fase 1	326	24/07/2023
Condado Chimaltenango	240	27/07/2023
Aptos San José La Floresta I	10	03/08/2023
Apartamentos Morea	46	08/08/2023
Monte María Hills	51	24/08/2023
Aptos Céntrico Zona 5 Torre III	117	24/08/2023
Prospera	320	28/09/2023

INSPECCIONES

3er Trimestre 2023

1RA

1,777



2DA

2,518



3RA

1,717



TOTAL: 6,012

RESGUARDOS DE ASEGURABILIDAD EMITIDOS POR ENTIDAD APROBADA (Unidades)

3er Trimestre 2023

- Industrial (22%)
- CHN (29.6%)
- Banrural (25.2%)
- BAM (12.6%)
- G&T (8.6%)
- Otras (2%)

