

# BOLETÍN

## 4TO TRIMESTRE 2023



# BOLETÍN informativo 2023

## Promedio de precio y m<sup>2</sup> de construcción por zonas y municipios

Precios en US\$ dólares  
americanos

Zonas	Precio promedio	m <sup>2</sup>
1	\$1,138	52
2	\$1,458	60
4	\$2,127	60
5	\$1,971	59
6	\$827	47
7	\$1,662	75
9	\$1,974	57
10	\$2,207	92
11	\$1,807	69
12	\$1,492	67
13	\$1,953	56
14	\$2,283	67
15	\$2,041	74
16	\$1,884	85
17	\$1,194	53



Municipio	Precio promedio	m <sup>2</sup>
Chinautla	\$827	47
Guatemala	\$1,826	69
Mixco	\$1,388	62
San Juan Sacatepéquez	\$693	71
San Miguel Petapa	\$858	57
Santa Catarina Pinula	\$1,110	74
Villa Canales	\$756	53
Villa Nueva	\$1,200	66



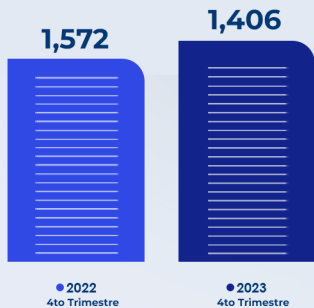
\*Precio Incluye parqueo

\*Información de Proyectos disponibles

\*Precios Promedio y m<sup>2</sup> de unidades disponibles

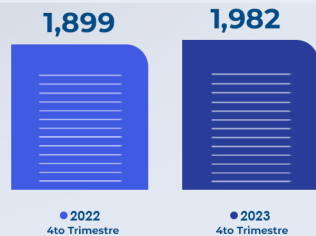
### SOLICITUDES DE RESGUARDO DE ASEGURABILIDAD

4to Trimestre 2022 - 2023



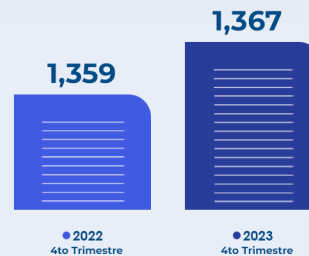
### EMISIÓN DE RESGUARDO DE ASEGURABILIDAD

4to Trimestre 2022 - 2023



### SEGUROS DE HIPOTECA EMITIDOS

4to Trimestre 2022 - 2023



### RECLAMOS APROBADOS

**Desempleo, Fallecimiento e Invalidez**  
 \*AITGI: Ausencia Involuntaria y Temporal de Generación de Ingresos  
 4to Trimestre 2023



### SEGURO DE DESGRAVAMEN

### PROYECTOS ELEGIBLES

4to Trimestre 2022 - 2023

2022

24



2023

13



### UNIDADES HABITACIONALES

4to Trimestre 2022 - 2023

2022

3,636



2023

4,174



### DETALLE DE PROYECTOS ELEGIBLES

4to Trimestre 2023

#### Casas

Proyecto	Unidades	Fecha
Condado Florenza	1,141	05/10/2023
Chamelco Gardens	480	09/11/2023
Destino Arrazola	760	09/11/2023
Condado Alexandria	95	28/11/2023
Bosques de Santa Elena	285	28/11/2023

#### Apartamentos

Proyecto	Unidades	Fecha
Parque San Jorge	463	10/10/2023
Unnido Apartamentos 17	108	24/10/2023
San Nicolás del Bosque	388	24/10/2023
Berlindo	62	21/11/2023
Senseti 10	45	28/11/2023
Dru	45	06/12/2023
Biko	122	06/12/2023
Fiamene	180	14/12/2023

### INSPECCIONES

4to Trimestre 2023

1RA

1,907



2DA

2,498



3RA

2,067



TOTAL: 6,472

### RESGUARDOS DE ASEGURABILIDAD EMITIDOS POR ENTIDAD APROBADA (Unidades)

4to Trimestre 2023

- Industrial (27.9%)
- CHN (33.3%)
- Banrural (18.9%)
- BAM (8.3%)
- G&T (7.2%)
- Otras (4.4%)

