

En la ciudad de Guatemala, el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_, siendo las \_\_\_\_\_ horas con \_\_\_\_\_ minutos. Yo, \_\_\_\_\_, Notario, me encuentro constituido en \_\_\_\_\_, del Municipio de \_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_, soy requerido por el señor / la señora \_\_\_\_\_, quien manifiesta ser de \_\_\_\_\_ años, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, de este domicilio / con domicilio en \_\_\_\_\_, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI-, Código Único de Identificación –CUI- número \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), extendido por el Registro Nacional de las Personas, de la República de Guatemala, quien actúa en lo personal y en su calidad de \_\_\_\_\_ y REPRESENTANTE LEGAL de la entidad \_\_\_\_\_, **SOCIEDAD ANÓNIMA**, personería que acredita con el Acta Notarial donde consta su nombramiento como tal, autorizada en \_\_\_\_\_, el \_\_\_\_\_ de dos mil \_\_\_\_\_, por el Notario \_\_\_\_\_, y que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil General de la República al número \_\_\_\_\_, folio \_\_\_\_\_, del libro \_\_\_\_\_ de Auxiliares de Comercio; con el objeto de hacer constar lo siguiente: **PRIMERO**. El requirente enterado de las penas relativas al delito de perjurio, en las calidades con que actúa, declara bajo juramento: a) Que él y su representada tienen conocimiento de la normativa vigente del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas –FHA-, con relación al procedimiento para la formación y verificación del expediente al inicio de la relación comercial y actualización del mismo, de las personas individuales o jurídicas que promuevan proyectos habitacionales y propietarios del terreno donde se desarrollará el proyecto si fuere distinto al promotor; b) Que los fondos para el desarrollo del proyecto denominado \_\_\_\_\_, proceden de Ejemplos: aportación de los socios (detallando el origen de fondos y/o la actividad económica de dichos socios) / ventas del negocio / préstamo otorgado por Banco \_\_\_\_\_), siendo dichos fondos de **origen lícito**; c) Que dichos fondos no tiene relación alguna con dinero, capitales, bienes o títulos producto de actividades o acciones delictivas. No habiendo más que hacer constar doy por finalizada la presente acta notarial, en el mismo lugar y fecha, \_\_\_\_\_ minutos después de su inicio, la cual está contenida en una hoja de papel bond impresa en ambos lados. Leo lo escrito al requirente quien, bien impuesto de su objeto, validez y efectos legales, la acepta, ratifica y firma. Yo, el Notario de todo lo expuesto doy Fe.

**Comentado [AGDC1]:** En el municipio de \_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_.  
Cuando aplique

**Comentado [AGDC2]:** Detallar la procedencia de los fondos.

**Comentado [AGDC3]:** Confirmar.

**Comentado [AGDC4]:** Confirmar.