

En la ciudad de Guatemala, el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_, siendo las \_\_\_\_\_ horas con \_\_\_\_\_ minutos. Yo, \_\_\_\_\_, Notario, me encuentro constituido en \_\_\_\_\_, del Municipio de \_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_, soy requerido por el señor / la señora \_\_\_\_\_, quien manifiesta ser de \_\_\_\_\_ años, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, de este domicilio / con domicilio en \_\_\_\_\_, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI-, Código Único de Identificación –CUI- número \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), extendido por el Registro Nacional de las Personas, de la República de Guatemala, quien actúa en lo personal y en su calidad de \_\_\_\_\_ y REPRESENTANTE LEGAL de la entidad \_\_\_\_\_, **SOCIEDAD ANÓNIMA**, personería que acredita con el Acta Notarial donde consta su nombramiento como tal, autorizada en \_\_\_\_\_, el \_\_\_\_\_ de dos mil \_\_\_\_\_, por el Notario \_\_\_\_\_, y que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil General de la República al número \_\_\_\_\_, folio \_\_\_\_\_, del libro \_\_\_\_\_ de Auxiliares de Comercio; con el objeto de hacer constar lo siguiente: **PRIMERO.** El requirente enterado de las penas relativas al delito de perjurio, en las calidades con que actúa, declara bajo juramento: a) Que él y su representada tienen conocimiento de la normativa vigente del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas –FHA-, con relación al procedimiento para la formación y verificación del expediente al inicio de la relación comercial y actualización del mismo, de las personas individuales o jurídicas que promueven proyectos habitacionales;

(OPCIÓN 1)

b) Que los accionistas con el diez por ciento (10%) o más de participación accionaria de la entidad \_\_\_\_\_, Sociedad Anónima, son \_\_\_\_\_ con el \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_%), \_\_\_\_\_ con el \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_%), y \_\_\_\_\_ con el \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_%),

siendo el (los) beneficiario (s) final (es) de la entidad \_\_\_\_\_, el (los) señor (es) \_\_\_\_\_ con un \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_%), \_\_\_\_\_ con un \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_%) ...

(OPCIÓN 2)

**Comentario [agdc1]:** En el municipio de \_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_.

**Comentario [agdc2]:** Indicar los accionistas que tengan el 10% o más de participación accionaria del promotor.

**Comentario [agdc3]:** Entidad accionista.

**Comentario [agdc4]:** Este párrafo aplica si las accionistas del promotor son personas jurídicas.

b) Que la entidad \_\_\_\_\_, Sociedad Anónima, no tiene accionistas y beneficiarios finales con el diez por ciento (10%) o más de participación accionaria.

No habiendo más que hacer constar doy por finalizada la presente acta notarial, en el mismo lugar y fecha, \_\_\_\_\_ minutos después de su inicio, la cual está contenida en una hoja de papel bond impresa en ambos lados. Leo lo escrito al requirente quien bien impuesto de su objeto, validez y efectos legales, la acepta, ratifica y firma. Yo, el Notario de todo lo expuesto doy Fe.

**Comentario [agdc5]:** Confirmar.

**Comentario [agdc6]:** Confirmar.